

Копия изготовлена с устава
юридического лица

ОГРН 1035003960259

представленного при внесении в ЕГРЮЛ

записи от 15.08.2011г.

за ГРН 2115020025998

УТВЕРЖДЕН

решением общего собрания
садоводческого некоммерческого
товарищества «Дружба-28»

от 4 июня 2011 года

Протокол № 1

УСТАВ

САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА

«Дружба - 28»

(новая редакция)

Московская область

2011 год

1. Создание, предмет и цели деятельности товарищества

1.1. Садоводческое товарищество «Дружба-28», именуемое в дальнейшем «Товарищество», создано на основании решения Исполкома Клинского горсовета № 837/23 от 19.12.1983 г., на земельном участке общей площадью 204844 кв. м. и № 247/17 от 29.01.1993 г., на основании постановления главы администрации Клинского района №1460 от 06.10.1998 г. регистрационный № ИНН 5020015195, ОГРН 1035003960254.

Товарищество решением общего собрания от 10.06.1997 г. реорганизовано в садоводческое некоммерческое товарищество (сокращенно СНТ).

Место нахождения садоводческого некоммерческого товарищества: 141600, Россия, Московская область, Клинский р-н, деревня Анненка, СНТ «Дружба-28».

1.2. Товарищество учреждено гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач, ведения садоводства, защиты их прав и законных интересов. Садовый участок предоставляется (приобретается) гражданином для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур, а также для отдыха.

1.3. Организация и обустройство садовых участков в СНТ производится за счет личных средств членов товарищества. Юридические лица за счет собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь СНТ по совместным решениям своих трудовых коллективов и руководства.

1.4. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности, владении или пользовании членов товарищества и земель общего пользования, не подлежащих разделу.

1.5. СНТ считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием такого объединения на русском языке, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.6. Правовое регулирование ведения деятельности членами СНТ осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, гражданским, земельным, природоохранным законодательством Российской Федерации, законом РФ № 66-ФЗ 1998 г. «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», нормативными актами субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

1.7. СНТ в соответствии с гражданским законодательством вправе:

- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных федеральными законами и Уставом СНТ;
- заключать договоры;
- выступать истцом и ответчиком в суде;
- создавать ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;
- состоять членом районного объединения садоводов, в тесном контакте с ним осуществлять свою деятельность, своевременно уплачивать установленные суммы вступительных и членских взносов в кассу районного объединения садоводов, пользоваться бесплатно его услугами (юридической, агрономической и прочими консультациями), осуществлять иные, не противоречащие законодательству Российской Федерации правомочия.

Устав СНТ является его учредительным и вместе с тем основным юридическим документом, устанавливающим организацию и порядок деятельности СНТ.

1.8. Настоящий Устав СНТ является новой редакцией Устава 1997 года, осуществленной с целью приведения его в соответствии с нормами Федерального закона № 66-ФЗ 1998 г. с учетом последовавших изменений, с нормами Гражданского и Земельного кодексов (далее ГК РФ и ЗК РФ), а также нормами иного законодательства России по состоянию на 2011 г.

1.9. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми членами СНТ и всеми органами управления и контроля СНТ.

1.10. В СНТ имущество общего пользования, приобретаемое или созданное СНТ за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.

1.11. Члены СНТ не отвечают по обязательствам СНТ, а СНТ не отвечает по обязательствам его членов.

2. Организация и застройка территорий

2.1. Организация и застройка территории СНТ осуществляется в соответствии с утвержденным генпланом планировки и застройки территории. Возведение строений на земельном участке членами СНТ осуществляется в соответствии с утвержденным с органом местного самоуправления проектом планировки и застройки его территорий, являющимся юридическим документом, обязательным для исполнения всеми участниками освоения и застройки территорий СНТ.

2.2. Возведение на земельном участке строений и сооружений, не предусмотренных проектом планировки и застройки СНТ, либо превышающих размеры, установленные проектом, допускается только после утверждения этих изменений органами местного самоуправления по согласованию с органами архитектуры и градостроительства Госархстройнадзора и правлением товарищества.

2.3. Контроль за реализацией проекта планировки и застройки территорий СНТ, за соблюдением требований к возведению гражданами на земельных участках строений и сооружений осуществляется правлением СНТ, местными органами архитектуры и градостроительства, Госархстройнадзора, а также администрацией местного самоуправления.

2.4. Нарушение требований проекта планировки и застройки территории СНТ является основанием для привлечения такого СНТ, а также его членов, допустивших нарушение, к ответственности в соответствии с действующим законодательством.

2.5. Каждый член СНТ на своем садовом участке может возвести по соответствующим проектам садовый дом сезонного или круглогодичного пользования, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы и другие сооружения с утепленным грунтом, гараж или навес для автомобиля.

Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м., от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

В целях обеспечения противопожарной безопасности расстояние между садовыми домами или группами домов на соседних участках должно быть не менее 15 м.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного земельного участка не нормируются.

Минимальное расстояние до границы соседнего садового участка должны быть:

- от садового дома - 3 м;
- от других построек - 1 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м, среднерослых – 2 м, кустарников – 1 м.

Минимальное расстояние между постройками по санитарно-бытовым условиям должно быть:

- от садового дома и погреба до уборной - 12 м;
- от садового дома до душа, бани и сауны - 8 м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8 м;
- от колодца до душа, бани, сауны – 12 м.

Указанные расстояния по санитарно-бытовым условиям должны соблюдаться как между постройками на одном участке, так и между постройками, расположенными на соседних участках.

2.6. Территория СНТ ограждается общим забором. Ограждения индивидуальных садовых участков с целью минимального затенения соседних участков должны быть, как

